Rua Presidente Vargas, 431 - Bairro Santa Júlia
Espumoso - RS - CEP 99400-000
Fone: **(54) 99905-6982**
https://www.feliperottaleiloes.com.br
feliperottaleiloeiro@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL COMARCA DE ESPUMOSO

1º Leilão: 25/11/2026 - 13:00
2º Leilão: 02/12/2026 - 13:00
Local: Rua Independência, 212 - Bairro São Jorge
Leiloeiro: FELIPE ROTTA

LOTE: 001 — **Processo: 5000212-59.2025.8.21.0046**

UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURAS
Uma fração de terras de culturas com área superficial de 335.153,00m², situada em Rincão dos Vieiras, município de Salto do Jacuí/RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 200 metros com a estrada Salto do Jacuí à Espumoso; ao SUL, por uma sanga e terras de Edegar Pinto Goelzer; ao LESTE, com terras de Moacir Alves Correa; e ao OESTE, na extensão de 1530,00 metros com terras de Moises Alves Correa.

AVALIAÇÃO: R$ 6.233.790,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.116.895,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 500,00

~~**LOTE: 002**~~ — ~~**Processo: 5000721-58.2023.8.21.0046**~~

~~**VW CROSSFOX GII**~~
~~VW CROSSFOX GII, COR PRETA, RENAVAM 271762292, PLACAS NMI7D70, FLEX, ANO 2010/2011.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 38.021,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.010,50

LOTE: 003 — **Processo: 5001062-50.2024.8.21.0046**

GM/CELTA 2P LIFE
GM/CELTA 2P LIFE, PLACAS IOI1J72, FLEX, ANO 2007 MODELO 2008, COR PRATA, RENAVAM 944601421

AVALIAÇÃO: R$ 18.655,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.327,50

LOTE: 004 — **Processo: 5001422-24.2020.8.21.0046**

FORD/FIESTA
FORD FIESTA, PLACAS HYT-9320, ANO 2003 MODELO 2004, GASOLINA, RENAVAM 819918199, COR CINZA.

AVALIAÇÃO: R$ 13.029,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.514,50

LOTE: 005 — **Processo: 5001587-03.2022.8.21.0046**

GM/MONZA BARCELONA
GM/MONZA BARCELONA, ANO E MODELO 1992, PLACAS IAR6B63, COR PRATA, RENAVAM 00554521466, ALCOOL.

AVALIAÇÃO: R$ 9.552,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.776,00

~~**LOTE: 006**~~ — ~~**Processo: 5001855-57.2022.8.21.0046**~~

~~**VW - VolksWagen Gol Copa**~~
~~VW - VolksWagen Gol Copa PLACAS BOS 4965, ANO E MODELO 1994, COR AZUL, GASOLINA, RENAVAM 619683490.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 14.480,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.240,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 250,00

LOTE: 007 — **Processo: 5001790-28.2023.8.21.0046**

Uma caixa de som marca "AMVOX", modelo ACA 250 Groove
Uma caixa de som marca "AMVOX", modelo ACA 250 Groove.

AVALIAÇÃO: R$ 200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100,00

~~**LOTE: 008**~~ — ~~**Processo: 5000168-55.2016.8.21.0046**~~

~~**Um terreno urbano com área de 388,15m²**~~
~~Um terreno urbano de forma regular, sem benfeitorias, com área superficial de 388,15m² constituído do lote 309 da quadra 176 do setor 05, do Plano Diretor, localizado no Bairro Bela Vista, na cidade de Nova Hartz RS, no Beco Municipal 1, lado par, distante 27,91m ao norte da Rua da Pedreira, no quarteirão completo formado pela Rua Castro Alves, Rua Protásio Alves, Rua Pinto Bandeira e Rua da Pedreira, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao OESTE, onde mede 26,24m, com o Beco Municipal 1 e o lote 310 da quadra 176; pelos fundos ao LESTE, onde mede 25,63m, com o lote 308 da quadra 176; pelo lado NORTE, onde mede 15,00m, com o imóvel de Pedro LeopoldoFröhlich, Nelci Lidia Voltz e Olavo Voltz; pelo lado SUL, onde mede 15,00m, com o imóvel de Nilton Pedro Michelsen.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 500,00