

LEILÃO JUDICIAL COMARCA DE ESPUMOSO

1º Leilão: 25/11/2026 - 13:00

2º Leilão: 02/12/2026 - 13:00

Local: Rua Independência, 212 - Bairro São Jorge

Leiloeiro: FELIPE ROTTA

LOTE: 001	Processo: 5000212-59.2025.8.21.0046
UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURAS UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURAS COM ÁREA SUPERFICIAL DE 185.153,00m² dentro de um todo maior de 335.153,00m², situada em Rincão dos Vieiras, município de Salto do Jacuí/RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 200 metros com a estrada Salto do Jacuí à Espumoso; ao SUL, por uma sanga e terras de Edegar Pinto Goelzer; ao LESTE, com terras de Moacir Alves Correa; e ao OESTE, na extensão de 1530,00 metros com terras de Moises Alves Correa.	
AVALIAÇÃO: R\$ 3.443.814,97 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.721.907,49 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00	
LOTE: 002	Processo: 5000721-58.2023.8.21.0046
VW CROSSFOX GII VW CROSSFOX GII, COR PRETA, RENAVAM 271762292, PLACAS NMI7D70, FLEX, ANO 2010/2011.	
AVALIAÇÃO: R\$ 38.021,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 19.010,50	
LOTE: 003	Processo: 5001062-50.2024.8.21.0046
GM/CELTA 2P LIFE GM/CELTA 2P LIFE, PLACAS IOI1J72, FLEX, ANO 2007 MODELO 2008, COR PRATA, RENAVAM 944601421	
AVALIAÇÃO: R\$ 18.655,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 9.327,50	
LOTE: 004	Processo: 5001422-24.2020.8.21.0046
FORD/FIESTA FORD FIESTA, PLACAS HYT-9320, ANO 2003 MODELO 2004, GASOLINA, RENAVAM 819918199, COR CINZA.	
AVALIAÇÃO: R\$ 13.029,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.514,50	
LOTE: 005	Processo: 5001587-03.2022.8.21.0046
GM/MONZA BARCELONA GM/MONZA BARCELONA, ANO E MODELO 1992, PLACAS IAR6B63, COR PRATA, RENAVAM 00554521466, ALCOOL.	
AVALIAÇÃO: R\$ 9.552,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.776,00	
LOTE: 006	Processo: 5001855-57.2022.8.21.0046
VW - Volkswagen Gol Copa VW - Volkswagen Gol Copa PLACAS BOS-4965, ANO E MODELO 1994, COR AZUL, GASOLINA, RENAVAM 619683490.	
AVALIAÇÃO: R\$ 14.480,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.240,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00	
LOTE: 007	Processo: 5001790-28.2023.8.21.0046
Uma caixa de som marca "AMVOX", modelo ACA 250 Groove Uma caixa de som marca "AMVOX", modelo ACA 250 Groove.	
AVALIAÇÃO: R\$ 200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100,00	
LOTE: 008	Processo: 5000168-55.2016.8.21.0046
Um terreno urbano com área de 388,15m² Um terreno urbano de forma regular, sem benfeitorias, com área superficial de 388,15m² constituído do lote 309 da quadra 176 do setor 05, do Plano Diretor, localizado no Bairro Bela Vista, na cidade de Nova Hartz-RS, no Beco Municipal 1, lado par, distante 27,91m ao norte da Rua da Pedreira, no quarteirão completo formado pela Rua Castro Alves, Rua Protásio Alves, Rua Pinto Bandeira e Rua da Pedreira, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao OESTE, onde mede 26,24m, com o Beco Municipal 1 e o lote 310 da quadra 176; pelos fundos ao LESTE, onde mede 25,63m, com o lote 308 da quadra 176; pelo lado NORTE, onde mede 15,00m, com o imóvel de Pedro LeopoldoFröhlich, Nelci Lidia Voltz e Olavo Voltz; pelo lado SUL, onde mede 15,00m, com o imóvel de Nilton Pedro Michelsen.	
AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 500,00	