



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Ofício do Registro de Imóveis de Espumoso
 Denize Alban Scheibler -
 Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESPUMOSO — RS

Livro nº 2 — Registro Geral

Espumoso, 26 de Outubro de 2015

fls.

matrícula

1

14262

matrícula

IMÓVEL: APARTAMENTO - 303 - Localizado no edifício denominado **RESIDENCIAL ALQUIMIA**, sob nº 328 da Rua Rui Barbosa, no 3º pavimento, de frente para a rua Pedro Luiz Fassioni e lateral Oeste, com a área real privativa de **67,5640m²** e privativa de construção de **63,6854m²**, área real de uso comum de **15,7638m²** e de construção de uso comum de **9,4720m²**, perfazendo a área real global de **83,3278m²** e área de equivalente construção global de **73,1574m²**. A Cota Ideal correspondente é de **0,062087** na dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício onde assenta a construção. **DO TERRENO ONDE SE ASSENTA O PRÉDIO** - Um terreno urbano com a área de quatrocentos e trinta e três metros e cinquenta e sete decímetros QUADRADOS (433,57m²), situado no perímetro urbano desta cidade, fazendo esquina com as ruas Pedro Luiz Fassioni e Rui Barbosa, no quarteirão formado pelas ruas já citadas, mais a Av. Ângelo Macalós e Fernando Ferrari, confrontando-se: NORTE, na extensão de 25,48m com terreno de Valderi Tramontini; SUL, na extensão 25,32m com a Rua Rui Barbosa; LESTE, na extensão de 16,84m com terreno de Valderi TRamontini; OESTE, na extensão de 17,30m com a Rua Pedro Luiz Fassioni.
PROPRIETÁRIOS: PASTÓRIO & PASTÓRIO LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ sob o nº 04.339.001/0001-16, com sede em Rua Carlos Kummer, nº 66 - Distrito Industrial, nesta cidade de Espumoso/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.224 (R9) deste livro.

Maria Inésia Sad - Oficial Substituta -

Emolum. R\$ 15,20 = Selo: 0197.03.1500011.00195 R\$ 0,70

Proc. Eletrônico R\$ 3,60 = Selo: 0197.01.1500011.01791 R\$ 0,40.

AV.1 - 14262 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a presente averbação para fazer constar que a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Alquimia foi registrada em 23/10/2015, neste Ofício, no livro 3 - Registro Auxiliar - sob nº 31.388.

Em 26/10/2015 - Maria Inésia Sad - 1ª oficial substituta -

Emolum. R\$ 27,30 = Selo: 0197.03.1500011.00214 R\$ 0,70

Proc. Eletrônico R\$3,60 = Selo: 0197.01.1500011.01792 R\$ 0,40.

Av. 2 - 14.262 - INDISPONIBILIDADE - Conforme consta na Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 16/02/2018 de acordo com o processo nº 00206674820165040571 da RS - Vara do Trabalho de Soledade, foi deferido a indisponibilidade sobre o imóvel constante da presente matrícula de propriedade de **PASTÓRIO & PASTÓRIO LTDA**, qualificados na abertura da presente matrícula.

Protocolado em 19/02/2018 sob nº 79603.

Em 20 de fevereiro de 2018 - Simone Mocelin - 1ª Oficial Substituta.

Emolum. Nihil Selo: 0197.04.1600003.04820 = Nihil

Proc. Eletr. Selo: Nihil

Av. 3 - 14.262 - INDISPONIBILIDADE - Conforme consta na Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 16/02/2018 de acordo com o processo nº 00201102720175040571 da RS - Vara do Trabalho de Soledade, foi deferido a indisponibilidade sobre o imóvel constante da presente matrícula de propriedade de **PASTÓRIO & PASTÓRIO LTDA**, qualificados na abertura da presente matrícula.

Protocolado em 19/02/2018 sob nº 79604.

Em 20 de fevereiro de 2018 - Simone Mocelin - 1ª Oficial Substituta.

Emolum. Nihil Selo: 0197.04.1600003.04821 = Nihil

Proc. Eletr. Selo: Nihil

Av.4-14.262: em 15 de fevereiro de 2019- **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento à legislação vigente, faço constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de Pastorio & Pastorio Ltda -

(Continua no verso { })





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESPUMOSO — RS

Livro nº 2 — Registro Geral

fls.

matrícula

01 v.º

14.262

matrícula

EPP, inscrita no CNPJ nº 04.339.001/0001-16, no Processo nº 00200058420165040571, da Vara do Trabalho de Cruz Alta-RS, referente ao Protocolo nº 201902.0618.00709224-IA-020. Dou fé.

PROTOCOLO: 82.148 de 08 de fevereiro de 2019.
Emol. Nihil - Selo: 0197.04.1800005.00233 - RQPJ

Fabiana Ficagna, Substituta: *[Assinatura]*

Av.5-14.262: em 05 de abril de 2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento à legislação vigente, faço constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de Pastorio & Pastorio Ltda - EPP, inscrita no CNPJ nº 04.339.001/0001-16, no Processo de Execução Fiscal nº 50005385820184047131, da 1ª Vara Federal de Carazinho-RS, referente ao Protocolo nº 201904.0216.00760194-IA-021. Dou fé.

PROTOCOLO: 82.395 de 04 de abril de 2019.
Emol. Nihil - Selo: 0197.04.1800005.00591- RQPJ

Fabiana Ficagna, Substituta: *[Assinatura]*

AV.6 - 14.262: Espumoso/RS, 03 de Dezembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Em cumprimento à legislação vigente, faço constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de Pastório & Pastório LTDA, inscrita no CNPJ nº04.339.001/0001-16, no processo de Execução nº00203172620175040571, do Tribunal Regional do Trabalho 4ª Região - Vara do Trabalho de Cruz Alta/RS, referente ao Protocolo nº201906.0413.00826770-IA-910, data do cadastramento 04/06/2019. Dou fé. Protocolo nº86.126 de 23 de novembro de 2020. Emolumentos: (Isento)Selo: 0197.04.1800005.05683 (Isento)

Maria Cleonice Feil, Substituta. *[Assinatura]*

AV.7 - 14.262: Espumoso/RS, 14 de Dezembro de 2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Em cumprimento decisão proferida na data de 08 de julho de 2019 pela Juíza do Trabalho Substituta Cinthia Machado de Oliveira, do Tribunal Regional Federal da Quarta Região - Vara do Trabalho de Soledade/RS, fica cancelada a indisponibilidade constante na Av.3 da presente matrícula. Dou fé. Prot. n.º 86.128, do dia 23/11/2020. Emol.: R\$. (Isento). Selo: 0197.04.1800005.05695 (Isento).

Maria Cleonice Feil, Substituta. *[Assinatura]*

AV.8 - 14.262: Espumoso/RS, 03 de Dezembro de 2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** - Em cumprimento à ordem de cancelamento de indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº202011.1916.01400365-MA-5800, data do cancelamento 19/11/2020, emitida pelo Tribunal Regional Federal da Quarta Região - 1ª Vara Federal de Carazinho/RS, fica cancelada a indisponibilidade constante na Av.5 da presente matrícula. Dou fé. Prot. n.º 86.129, do dia 23/11/2020. Dou fé. Emol.: R\$. (Isento) Selo: 0197.04.1800005.05709 (Isento).

Maria Cleonice Feil, Substituta. *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE ESPUMOSO/RS

Denize Alban Scheibler
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

Maria Cleonice Feil
Substituta

Rua Padre Réus, 292 - Centro
Fone: (54) 3383.2210
CEP 99400-000 - Espumoso/RS

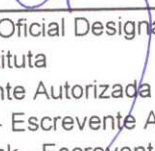
(Continua à fls.)



MATRÍCULA: **14.262** (ref: pedido de certidão nº 10.059)

Com base no art. 16 da Lei Federal nº 6.015/73, lavro e CERTIFICO DE INTEIRO TEOR os atos expressos conforme no presente documento.

Espumoso-RS, 27 de maio de 2021.

- 
- Denize Alban Scheibler - Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF
 Maria Cleonice Feil - Substituta
 Sabrina Debiasi - Escrevente Autorizada
 Guilherme Gayer da Silva - Escrevente Autorizado
 Alessandra Wisch Sobiesiak - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 35,90

01 Certidão 02 pag. - 1v R\$ 14,60 (0197.03.2100001.00571) R\$ 2.70

01 Busca R\$ 10,00 (0197.02.2000001.09532) R\$ 1.90

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 (0197.01.1800005.45820) R\$ 1.40



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099416 53 2021 00004937 21

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
O selo digital de fiscalização pode ser consultado junto ao site www.tjrs.jus.br.

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE
ESPUMOSO/RS

Denize Alban Scheibler
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

Maria Cleonice Feil
Substituta

Rua Padre Réus, 292 - Centro
Fone: (54) 3383.2210
CEP 99400-000 - Espumoso/RS



EM BRANCO