

452
20

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS ESPUMOSO - RS
Adriana Kalinoski Castilhos -
Oficial Designada - Port.02/2018-DF



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPUMOSO — RS
Livro n.º 2 — Registro Geral
Espumoso, 02 de março

de 19 95

[Handwritten signature]

01

matrícula
8.598

matrícula

IMÓVEL - Uma fração de terras de cultura da área de terras de cultura da área de SEISCENTOS E CINCO MIL METROS QUADRADOS (805.000,00m²), localizada no distrito de Avelino Paranhos, neste município, confrontando-se: NORTE, com as de Beizilário Antunes Marques e outros; SUL, com as de Arlinda de Campos; LESTE, com as de Lahyres Toledo Fiuza; OESTE, por uma sangra, dividindo terras de Gely Luiz Scarão e Fredolino Niedantuer.

PROPRIETÁRIO - LAHYRES TOLEDO FIUZA, criador, CPF nº 019.960.530/00, CI.Rg. nº 6025470961-RS, e sua esposa IZABEL SCHMITT FIUZA, do lar, brasileiros, residentes neste município.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 8.509, à FLS. 91 do Lº 3-H, deste cartório
Edgar Valtter Becker - Oficial

C. R\$ 3,00

R. 1 - 8.598 - DOAÇÃO - Nos termos da escritura pública de doação-partilha, lavrada em 07/11/1994, no Lº 83, sob nº 17.389, pelo Oficial Ajud. do Tabelionato desta cidade, sr. Abílio Costa da Silva, **TODO O IMÓVEL** constante da presente matrícula no valor de R\$ 18.150,00, arbitrado em R\$ 48.400,00, foi doado por LAHYRES TOLEDO FIUZA e sua esposa IZABEL SCHMITT FIUZA, qualificados no R.6, para sua filha SELMA AUGUSTA FIUZA STRELOW, professora, CPF nº 716.547.630/04, CI.Rg. nº 9027604268-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, c/RENATO STRELOW, brasileiros, residentes neste município. Protocolo nº 26.391.
Em 02/03/95 - Edgar Valtter Becker - Oficial

C. R\$ 168,40

R. 2 - 8.598 - USUFRUTO - Pela escritura objeto do R.1, os outorgantes doadores LAHYRES TOLEDO FIUZA e sua esposa IZABEL SCHMITT FIUZA, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel doado, no valor de R\$ 48.400,00, ficando certo que por morte de um dos usufrutuários a parte do prêmio acrescerá a do supérstite. O imposto de transmissão será pago por ocasião da extinção do usufruto.
Em 02/03/95 - Edgar Valtter Becker - Oficial

C. R\$ 168,40

R. 3 - 8.598 - PENHORA - TÍTULO - Mandado de registro de Penhora datado de 02/12/99, firmado pelo Juiz de Direito Dr. Alexandre Kreutz. PROCESSO - Ação de execução nº 2201/200. EXECUTADO - RENATO STRELOW - EXECUTANTE - PAULO DIR JOSÉ ZANETTE. VALOR DA AÇÃO - R\$ 2.106,05. OBJETO DA PENHORA - o imóvel constante da presente matrícula (Nua-propriedade). Depositário - Renato Strelow. Protocolo nº 37.042.
Em 03/01/2000 - Edgar V. Becker - Oficial

Emolun. R\$ 43,20

R. 4 - 8.598 - PENHORA - TÍTULO - Mandado de Penhora e Intimação, extraído em 24/10/2000, dos autos do Processo de execução fiscal n.º 12.219, firmado pelo Juiz de Direito, Dr. Alexandre Kreutz. - REQUERENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. - EXECUTADO - Renato Strelow. - GARANTIA - o imóvel constante da presente matrícula (nua-propriedade), avaliado em R\$ 60.800,00. - VALOR DA AÇÃO - R\$ 22.881,25. - DEPOSITÁRIO - Renato Strelow. Uma via do Mandado fica arquivado juntamente com o Auto de Penhora, Depósito e Avaliação. Protocolado sob n.º 38.882.
Em 24/10/2000 - Edgar Valtter Becker - Oficial

Emolun. R\$ 111,00 = 10,19 URE

R. 5 - 8.598 - ARRENDAMENTO - ARRENDANTE - Lahyres Toledo Fiuza, CPF nº 019.960.530-00, e sua esposa Eva Izabel Schmitt Fiuza, qualificados no R.2 - ANUENTES - Renato Strelow, CPF nº 058.195.200-68, e sua esposa SELMA AUGUSTA FIUZA STRELOW, CPF nº 716.547.630-04, qualificados no R.1 - ARRENDATÁRIO - JULIANO CAMARGO PAZINATO, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 532.722.930-00, 605.000te e domiciliado no município de Espumoso/RS. ÁREA ARRENDADA - 605.000,00m² do imóvel constante do desta matrícula, juntamente com o imóvel

(Continua no verso)

