


CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

 <p>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO</p> <p>Livro N.º 2 REGISTRO GERAL</p>	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CRUZ ALTA - RS	
	matrícula 15.999	folha 1

Data: 02.12.1983

Imóvel: Um terreno sem benfeitorias, localizado no lado par da Rua Mal. Deodoro, quarteirão formado por mais as Ruas Mal. Floriano, Domingos Verissimo e uma Rua Sem Denominação, na Vila Garibaldi, zona urbana desta cidade, com a superfície de 744,80 m2., medindo 15,20m. de frente, à Rua Mal. Deodoro, ao Oeste; e, 15,20m. de largura nos fundos, a Leste, onde entesta com a propriedade do Clube Arranca; da frente aos fundos, de um lado, ao Norte, partindo do alinhamento da Rua Mal. Deodoro, por um segmento reto no sentido Oeste-Leste, até o comprimento de 34,00m.; daí, no sentido Leste-Nordeste, até encontrar a divisa do fundo, mede 15,40m., dividindo em ambos os segmentos com terrenos que são ou foram de Cedália Campos de Carvalho; e, do outro lado, ao Sul, partindo do alinhamento da Rua Mal. Deodoro, por um segmento reto, no sentido Oeste-Leste, até o comprimento de 34,00m.; daí, no sentido Leste-Nordeste, até encontrar a divisa do fundo, mede 15,40m., confrontando em ambos os segmentos com terreno de Ricardo Pintos de Almeida; a face Norte deste terreno fica afastada 98,80m. da esquina formada com a Rua Domingos Verissimo.

Proprietários: ALVARO NESTOR RIBAS DOS REIS, do comércio, e s/m ONDINA OLIVEIRA DOS REIS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 074 341 460/87.

Titulos aquisitivos: Escrituras de compra e venda de 29.07.1982 e de permuta, de 26.10.1983, ambas lavradas no Tabelionato de Cruz Alta.

Registros anteriores: Matrículas nºs 3.448 e 15.998 do Livro 2, procedidas em 26.10.1976 e 02.12.1983, respectivamente.

O Oficial: *Juliet Bonia Bucco*
Ajudante: _____ GFG

Data: 09 de abril de 1999. - Prenotada sob nº 85.425 do livro 1-K.
R 1/15.999 - **PENHORA**

Devedores: ALVARO NESTOR RIBAS DOS REIS; e, JOSE EDUARDO RIBAS DOS REIS

Credor: BANCO ITAÚ S/A.

Valor: R\$ 6.944,37 - em 26.04.1996.

Imóvel: O imóvel acima descrito e matriculado.

Depositário: Alvaro Nestor Ribas dos Reis.

Juiz do Feito: Dr. Ricardo Luiz da Costa Tjader.

Forma do Título: Certidão da Penhora, extraída em 08.03.1999, dos autos do Processo de Execução nº 24.564, pelo escrivão da 2ª Vara Cível da Co

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO	
matricula	folha
15.999	1-V
marca de Cruz Alta, Adelci Ferreira Porto, arquivada em Cartório. Dou fé. Emolumentos sobre o valor de R\$ 7.858,86 = R\$ 61,00 (Provimento nº 62/94 - CGJ).	
Oficial: Substituto	<i>Mauricio Andrade</i> MSA
Data: 04 de maio de 2012. - Prenotado sob nº 165715, do Livro 1-Y, em 03/05/2012.	
AV 2/15.999 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA	
Em virtude de Requerimento firmado em 18.04.2012, arquivado em Cartório, e ainda conforme faculta o Artigo 615-A do Código do Processo Civil, fica averbada a existência de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial contra a Alvaro Nestor Ribas dos Reis , inscrito no CPF nº 074.341.460-87, tendo como exequente Comércio de Combustíveis Florestal Ltda , sendo o valor da Ação de R\$29.488,39 , conforme consta no Processo Nº. 017/1.12.0000138-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca. - Dou fé. - E.:R\$ 96,75. Selo: 0158.01.1100003.74103 - R\$ 0,25; 0158.06.0800008.11157 - R\$ 4,85. -	
Oficial:	<i>Julius Boner Dultz</i> RZ

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Cruz Alta - RS, 14 de dezembro de 2021.

Total: R\$ 35,90

Certidão Matrícula 15.999 - 2 páginas: R\$ 14,60 (0158.03.1900007.33007 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0158.02.1900007.83380 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0158.01.2100001.05199 = R\$ 1,40)

Ass: _____
Luiz Tarcisio Kuhn Somavilla - EscreventeA consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097238 53 2021 00049514 01