

# OFÍCIO DOS REGISTRO PÚBLICOS ESPUMOSO - RS

Adriana Kalinoski Castilhos -  
Oficial Designada - Port.02/2018-DF

50



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESPUMOSO — RS

Livro nº 2 — Registro Geral

Espumoso, 09 de maio de 2017

fis.	matrícula
01	14.946

matrícula

**IMÓVEL** - BOX 07, do Edifício Mônaco, situado na Av. Angelo Macalós, esquina com a Rua Rui Barbosa, nesta cidade de Espumoso/RS, localizado no subsolo, com acesso por porta exclusiva, capacidade para 01 veículo, o setimo de frente para a direita a partir da entrada da porta. Com área privativa de 12,5700m², área real de uso comum proporcional de 2,2990m², perfazendo área de equivalente global de 14,8690m². A cota ideal correspondente é de 0,003439 nas dependências e coisa de uso comum e fim proveitoso do edifício bem como no terreno onde assenta a construção, tendo a área superficial de SETECENTOS E OITENTA E QUATRO METROS E VINTE E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS (784,29m²), localizado no quarteirão formado pela Av. Angelo Macalós, Rui Barbosa, Rua Pedro Luis Fassioni e Av. Fernando Ferrari, confrontando-se: ao NORTE, na extensão de 48,05 metros com terreno de Lair Grave (matrícula nº 9765); ao SUL, na extensão de 49,15 metros com a Rua Rui Barbosa; ao LESTE, na extensão de 16,80 metros com a Av. Angelo Macalós; ao OESTE, na extensão de 15,50 metros com terreno de Lia Merlin Bertoin (matrícula nº 9283).

**PROPRIETÁRIO - CR - ESPUMOSO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Rua Rui Barbosa, 299, Sl. 105, nesta cidade de Espumoso/RS, sociedade empresária de responsabilidade limitada, na cidade de , inscrita no CNPJ sob nº 10.297.969/0001-20.

**REGISTRO ANTERIOR** - matrícula 13.131 do Livro 2-RG, de 24 de janeiro de 2012, deste Ofício.

Maria Inésia Sad - Oficial Designada Portaria 011/2016 -  
Emolun. R\$ 18,70 Selo: 0197.03.1600003.04018 = R\$ 2,70  
Proc. Eletr. R\$ 4,50 Selo: 0197.01.1600010.19906 = R\$ 1,40

**Av. 1 - 14.946 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - - Procedo a presente averbação para fazer constar que a Convenção de Condomínio do Edifício Mônaco, foi registrada em 09/05/2017, neste Ofício, no livro 3 - Registro Auxiliar - sob nº 32.859.

Protocolado em 11/04/2017 sob nº 77050.

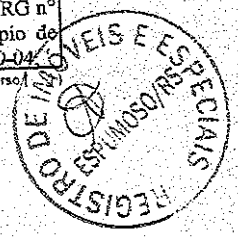
Em 09 de maio de 2017 - Maria Inésia Sad - Oficial Designada Portaria 011/2016.  
Emolun. R\$ 33,70 Selo: 0197.03.1600003.04019 = R\$ 2,70  
Proc. Eletr. R\$ 4,50 Selo: 0197.01.1600010.19907 = R\$ 1,40

**R.2 - 14.946: Espumoso/RS, 03 de dezembro de 2018. COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** CR - ESPUMOSO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 299, sala 105, centro, no município de Espumoso/RS, inscrita no CNPJ sob nº 10.297.969/0001-20, com 2ª Alteração e Consolidação do Contrato Social registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 4110891, em 26/05/2015, registrada no Tabelionato de Espumoso no Livro de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Documentos de Representação Legais, nº 25, às fls. 116 a 119, sob nº 1096, em 26/10/2017, representada pelos sócios proprietários CLEDIO RAVAZIO, brasileiro, casado, advogado e empresário, inscrito no CPF nº 139.470.010-53, portador do RG nº 1009879337-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Décio Martins Costa, nº 144, centro, Espumoso/RS; JACKSON RAVAZIO, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 716.558.670-91, portador do RG nº 1059008183-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Pedro Luis Fassioni, nº 145/202, centro, Espumoso/RS; VINICIUS RAVAZIO, brasileiro, solteiro, professor, inscrito no CPF nº 989.883.790-04, portador do RG nº 1075935096-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Pedro Luis Fassioni, nº 145/702, centro, Espumoso/RS.

**ADQUIRENTE:** SÔNIA MARA STRELOW, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 203.954.690-15, portadora do RG nº 9016623762-SJS/RS, casada pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUIZ GILBERTO STRELOW, inscrito no CPF nº 190.567.700-63, portador do RG nº 1015715715-SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 285/603, centro, no município de Espumoso/RS e JOÍSE MARIA HAAS, brasileira, agricultora, inscrita no CPF nº 678.411.390-04.

(Continua no verso)



OFÍCIO DOS REGISTRO PÚBLICOS ESPUMOSO - RS

Adriana Kalinoski Castilhos -  
Oficial Designada - Port.02/2018-DF



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESPUMOSO — RS

Livro nº 2 — Registro Geral

fis	matrícula
01 v.º	14.946

matrícula

portadora do RG nº 4007257142-SSP/RS, casada pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, com JOÃO ODIL MORAES HAAS, inscrito no CPF nº 029.350.580-20, portador do RG nº 6007246454-SJS/RS, residente e domiciliada na Avenida Fernando Ferrari, nº 149, centro, no município de Espumoso/RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Espumoso/RS, no Livro de Transmissões nº 132, fls. 083 a 084, sob número de ordem: 25.204, em 08 de novembro de 2018.

**IMÓVEL:** TODO O IMÓVEL da presente matrícula.

**VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$15.000,00, sendo avaliado pela Fazenda Municipal de Espumoso/RS pelo valor de R\$17.900,00, para efeitos fiscais.

**ITBI:** recolhido no valor de R\$358,00, em 07/11/2018, conforme solicitação nº 529/2018, processo nº 264/2018.

**CONDIÇÕES:** As demais constantes da Escritura Pública, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. Certidão da Negativa da Receita Federal código de controle nº E155.078E.E42A.E87F, Certidão Negativa Estadual nº 0012682309, Certidão de Regularidade do FGTS nº 2018110508000471035683, Certidão Negativa dos Débitos Trabalhistas nº 161853836/2018, arquivadas no Tabelionato.

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 5469.

EMITIDA DOU fé.

**Protocolo:** 81.768, 28 de Novembro de 2018.

Emolumentos: R\$ 216,20

Selo: 0197.01.1800005.13554 R\$ 1,40; Selo: 0197.06.1800003.00240 R\$ 24,50

Fabiana Ficagna, Substituta.

**Av.3 - 14.946:** Espumoso/RS, 03 de dezembro de 2018. **PACTO ANTENUPCIAL.**

Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 2.808, do Livro de Contratos Diversos nº 9, à fl. 113, em 04 de fevereiro de 1978, e Registrada sob nº 32.856, do Livro 03-RA deste Ofício, a compradora Sônia Mara Strelow, por ocasião de seu casamento em 04 de março de 1978, estipulou a comunicação de todos os seus bens, sem restrições, de forma a comunicar o bem adquirido através do R.2 retro. Dou fé.

**Protocolo:** 81.768, 28 de Novembro de 2018.

Emolumentos: R\$ 80,00

Selo: 0197.01.1800005.13555 R\$ 1,40; Selo: 0197.04.1800003.01770 R\$ 3,30

Fabiana Ficagna, Substituta.

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE  
ESPUMOSO/RS

Adriana Kalinoski Castilhos

Oficial Designada - Port. 02/2018 - DF

Fabiana Ficagna

Substituta

Rua Padre Réus, 292 - Centro

Fone: (54) 3383.2210

CEP 99400-000 - Espumoso/RS

(Continua à fls

