



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Espumoso

Rua Independência, 212 - Bairro: São Jorge - CEP: 99400000 - Fone: (54) 3383-3009

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000026-71.2004.8.21.0046/RS

Tipo de Ação: Indenização por Dano Material

EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: ERNESTO CESAR GALERA E OUTROS

Local: Espumoso

Data: 15/12/2023

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento do mandado nº 10045787174 extraído dos autos do nº 5000026-71.2004.8.21.0046/RS, que tramita na Vara Judicial desta Comarca, em que figuram como exequente Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul e como executado Adir Maria Rodrigues Vizotto e Outros, avaliei o bem indicado no mandado:

O IMÓVEL AVALIADO : um terreno urbano de formato retangular, com área de um mil e cinquenta metros e dezoito décimos quadrados (1.050,18m²), situado no perímetro urbano do município de Alto Alegre/RS, localizado no lado par da Rua Orestes Pedrassani, esquina com o lado ímpar da rua Cecília Quadros da Silva, constituído do lote nº 02. O bem está matriculado no cartório do Ofício de Registro de Imóveis de Espumoso sob o número 13.144. Anoto que sob o terreno foi construída uma casa de alvenaria, de médio padrão, de aproximadamente 100m², não averbada.

FOTO DO IMÓVEL:



DO MÉTODO E DO VALOR DA AVALIAÇÃO: o critério utilizado para realizar a presente avaliação foi o de valor de mercado. Para tanto foram consultadas imobiliárias locais, bem como sites eletrônicos de comércio de imóveis. Avalio o terreno em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) e a casa em R\$ 218.000,00 (duzentos e dezoito mil reais), totalizando R\$ 418.000,00 (quatrocentos e dezoito mil reais).

Documento assinado eletronicamente por **REMO AMARAL NETO**.

5000026-71.2004.8.21.0046

10051840153 .V1 remoaneto© remoaneto