

1620



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

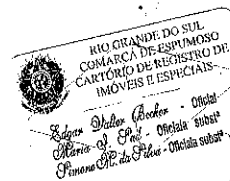
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Município e Comarca de Espumoso

EDGAR V. BECKER - Oficial  
MARIA I. SAD - Oficial substª

SIMONE M. DA SILVA - 2ª Oficial substª

RUA PADRE RÉUS, 292 — FONE (54) 3383-1541



Handwritten initials

## CERTIDÃO

0197.01.1200002.10281



### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESPUMOSO — RS

Livro nº 2 — Registro Geral

Espumoso, 14 de fevereiro de 2012.

fls.

matrícula

01

13.144.

matrícula

**IMÓVEL** -- Um **TERRENO** urbano de formato retangular, com a área de **UM MIL E CINQUENTA METROS E DEZOITO DECIMETROS QUADRADOS (1.050,18m²)**, situado no perímetro urbano do município de Alto Alegre/RS, localizado no lado par da Rua Orestes Pedrassani, esquina com o lado ímpar da Rua Cecília Quadros da Silva, no quarteirão formado pelas ruas já citadas mais a Rua Aloísio Dickel e Rua Vicência Rosa Morgan, constituído do lote nº 02, e com as medidas e confrontações atuais seguintes: Partindo do marco 1 com ângulo interno de 91°42'14" confronta-se ao **NORTE**, no sentido oeste-leste na extensão de 24,83 metros com o lote nº 1 de Ari José Vizotto e Silas Borges Arnhold até o marco 2; ao **LESTE**, partindo do marco 2 com ângulo interno de 89°33'45" no sentido norte-sul na extensão de 41,55 metros com terreno de Lari Luiz Arnhold até o marco 3, ao **SUL**, partindo do marco 3 com ângulo interno de 90°17'58" confronta-se no sentido leste-oeste na extensão de 25,75 metros com a Rua Orestes Pedrassani, até o marco 4; e o **OESTE**, partindo do marco 4 com ângulo interno de 88°26'03" confronta-se no sentido sul-norte na extensão de 41,50 metros com a Rua Cecília Quadros da Silva, até o marco 1, fechando o perímetro.

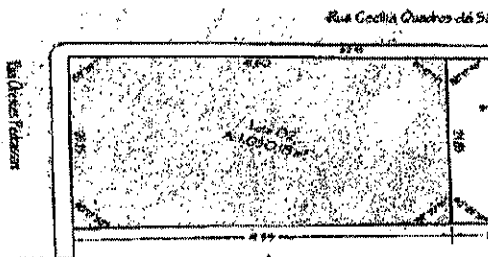
**PROPRIETÁRIOS** -- **ARI JOSÉ VIZOTTO**, (possui 700,12m²), agricultor, CPF nº 176.242.230-15, C.I. RG nº 6003714844-SSP/RS., e sua esposa **ADIR MARIA RODRIGUES VIZOTTO**, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Alto Alegre; **SILAS BORGES ARNHOLD**, (possui 350,06m²), solteiro, maior, operário, CPF nº 015.525.060-45, C.I. RG nº 1086777354-SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Aloísio Dickel, nº 390, na cidade de Alto Alegre/RS; todos brasileiros.

**REGISTRO ANTERIOR** -- matrícula nº 12.921, às folhas 01, do livro 2, datado de 08/09/2011, deste ofício.

Maria Inês Sad -- 1ª Oficial Substituta -

Emolun. R\$ 12,40 (selo nº 0197.03.1000001.03679) ----- *Maria Inês Sad*

**CROQUI DO IMÓVEL** --



0197.01.1200002.10282

**R. 1 - 13.144 - VENDA E COMPRA** - Nos termos da escritura pública de Venda e Compra lavrada em 12/03/2012, no L.º 112, sob n.º 22.578, pelo Tabelião de Notas Substituto desta cidade de Espumoso/RS., Sr. Abílio Costa da Silva, 350,06m² DO IMÓVEL constante da presente matrícula, foi adquirido por **ARI JOSÉ VIZOTTO**, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77 com **ADIR MARIA RODRIGUES VIZOTTO**, qualificado na abertura da presente matrícula; por compra feita à **SILAS BORGES ARNHOLD**, qualificado na abertura. O preço da venda foi de R\$ 5.000,00, arbitrado em R\$ 5.000,00. Protocolado sob n.º 61.954.

Em 13/03/2012 - Maria Inês Sad - 1ª Oficial Substituta -

Emolun. R\$ 105,10 (selo nº 0197.06.0900003.01979) ----- *Maria Inês Sad*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ESPUMOSO - RS

### CERTIDÃO

Certifico nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6015/73, que a presente reprodução reprográfica, é a fiel expressão do original existente neste Ofício e dou fé.  
Espumoso(RS),

31 de agosto de 2012.

na no verso [ ])