



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

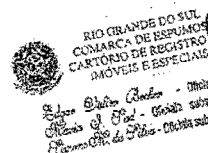
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Município e Comarca de Espumoso

EDGAR V. BECKER - Oficial
MARIA I. SAD - Oficial substª

SIMONE M. DA SILVA - 2ª Oficial substª

RUA PADRE RÉUS, 292 — FONES (54) 3383-3410/2210



45
10

CERTIDÃO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPUMOSO — RS

Livro n.º 2 — Registro Geral

Espumoso de Junho

de 1995

fls.

matrícula

01

8.641.

matrícula

IMÓVEL - Um terreno c/a área de **QUINHENTOS E VINTE E TRÊS METROS E CINQUENTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS (523,51m²)**, localizado no perímetro urbano desta cidade, fazendo frente c/a Rua Pedro Alvarés Cabral, distando 35,00m da esquina da Rua Valdemar Dias de Castro, denominado **LOTE Nº 3**, c/as seguintes medidas e confrontações: Ao NORTE, na extensão de 16,54m com frente c/a Rua Pedro Alvarés Cabral; Ao SUL, na extensão de 16,20m com o lote nº 6; Ao LESTE, na extensão de 32,45m com o lote nº 4; Ao OESTE, na extensão de 31,50m com o lote nº 2.

PROPRIETÁRIO - **JAYME JURACI BONACINA**, agricultor, CPF nº 152.694.340/91, C.I.Rg. nº 1014013237-SSP/RS, e sua esposa **SELIA BONACINA**, do lar, C.I.Rg. nº 1044804043-SSP/RS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - matrícula nº 8.547 do Lº 2, deste Ofício.

Edgar V. Becker - Oficial

C. 0,5URE

R. 1 - 8.641 - VENDA E COMPRA - Nos termos da escritura pública de Compra e Venda lavrada em 23/06/1995, no L.º 84, sob n.º 17.536, pelo Tabelião de Notas Substituto desta cidade de Espumoso/RS, Sr. Abílio Costa da Silva, **TODO O IMÓVEL** constante da presente matrícula, foi adquirido por **NEDY OLIVEIRA DE BARROS**, brasileiro, marceneiro, CPF nº 404.305.100-04, C.I. RG nº 5035029676-SSP/RS, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **CLARICE FÁTIMA BARROS**, residente e domiciliado nesta cidade de Espumoso/RS; por compra feita à **JAYME JURACI BONACINA** e sua esposa **SELIA BONACINA**, qualificados na abertura. O preço da venda foi de R\$ 5.000,00, arbitrado em R\$ 5.000,00. Protocolado em 21/05/2012 sob n.º 62.488.

Em 25/05/2012 - Maria Inês Sad - 1ª Oficial Substituta -
Emolun. R\$ 137,30 (selo nº 0197.06.0900003.02121)

R. 2 - 8.641 - HIPOTECA - Título - Cédula de Crédito Comercial (Lei nº 6840 de 03-11-1980), nº 2012050530104021000001, emitida em Espumoso 11/06/2012. - **EMITENTE** - Nedy Oliveira de Barros, CNPJ/MF sob nº 97.318.398/0001-40. - **AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES** - Nedy Oliveira de Barros, CPF nº 404.305.100-04 e Clarice Fátima de Barros, CPF nº 575.668.520-00, qualificados no R.1. - **CREDOR** - Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A. - **VENCIMENTO** - 20/06/2016. - **FORMA DE PAGAMENTO** - 48 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 20/07/2012 e a última parcela em 20/06/2016. - **VALOR** - R\$ 47.000,00. - **GARANTIA** - EM HIPOTECA **CEDULAR DE 1º e sem concorrência de terceiros** - todo o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 80.000,00. - Registrada sob n.º 27.614, do L.º 3, deste Ofício - Protocolado em 12/06/2012 sob o n.º 62.700.

Em 14/06/2012 - Maria Inês Sad - Oficial Substituta -
Emolun. R\$ 267,90 (selo nº 0197.06.0900003.02275)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ESPUMOSO / RS

CERTIDÃO

Certifico nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6015/73, que a presente reprodução reprográfica, é a fiel expressão do original existente neste Ofício, e dou fé.
Espumoso(RS),

27 AGO 2012

Oficial: Edgar Valler Becker / Oficiais ajudtes.: Maria Inês Sad / Simone Mocelin da Silva
Emolun. R\$ 15,90 URG

(Continua no verso)

0977 02 4200005 00000

0977 02 4200005 00000