



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Sobradinho
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Wesley Figueiredo Mendes - Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SOBRADINHO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		01	13.594
Sobradinho, 15 de outubro de 2004.			
<p>IMÓVEL: Uma fração de terras de cultura com a área superficial de 120.700m² (cento e vinte mil e setecentos metros quadrados), situadas na localidade de Alto da Serra, no município de Lagoão/RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Atílio Marion; AO SUL, com terras de Adão Ferreira; AO LESTE, com terras de Ramão da Veiga e, AO OESTE, com terras de sucessores de Ilga Marion. Cadastrada junto ao Incra sob nº8730710033797. Área total: 31,3. Nº de módulo fiscal: 1,74. Fração mínima de parcelamento: 0,0.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: ADOLFO DALLEASTE, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº200.304.360/87; residente e domiciliado em Lagoão/RS (a área de 72.400m²) e JOSÉ ARTIDOR DO CARMO DA SILVA, brasileiro, viúvo, agricultor, CPF nº751.030.440-72, residente em Posse do Trigo, município de Lagoão/RS (a área de 48.300m²).</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº9.152, fls.001, Lº2/RG, datada de 30/10/1980, do Serviço Registral de Soledade/RS.</p> <p>ARQUIVAMENTO: Fica arquivada neste Serviço a certidão atualizada expedida pelo Serviço de Registro de Imóveis de Soledade/RS.</p> <p>Protocolo: Nº41.807, Livro 1-D. Emolumentos: R\$7,80.</p> <p>REGISTRADOR: (Bel. Mauro Luiz de Lima).</p> <hr/> <p>AV.1/13.594: Em 15 de outubro de 2004. CASAMENTO: De conformidade com um requerimento instruído com uma cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída do Assento nº1.344, Fls.051, Livro B/10, do Registro Civil de Lagoão Sete/RS, aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar que o proprietário Adolfo Daleaste casou-se em data de 31 de maio de 1975, pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Rogéria Célia Dalleaste. Dou Fé. Emolumentos: R\$15,80. Protocolo: Nº41.808, Livro 1-D.</p> <p>REGISTRADOR: (Bel. Mauro Luiz de Lima).</p> <hr/> <p>R.2/13.594: Em 15 de outubro de 2004. HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU – De conformidade com a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nºA40630756-3; emitida por Adolfo Daleaste e sua esposa Rogéria Célia Dalleaste; com vencimento final para 15/07/2005, no valor de R\$5.999,97 em favor da Cooperativa de Crédito Rural Centro Serra Ltda, os proprietários dão em Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros a área de 72.400m² da presente matrícula. INCRA: Apresentada cópia do CCIR 2000/2001/2002 e uma declaração firmada pelo proprietário referente á quitação do ITR. CONDIÇÕES: As demais constantes da cédula registrada neste Serviço, no Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº6.809. Dou Fé. Emolumentos: R\$31,60. Protocolo: Nº41.809, Livro 1-D.</p> <p>REGISTRADOR: (Bel. Mauro Luiz de Lima).</p>			
continua no verso			

Continua na Próxima Página

Serviço de Registro de Imóveis e Civil
Município e Comarca de Sobradinho
Rodrigo Ratinho Mendonça
Associados