



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ESPUMOSO — RS

Livro n.º 2 — Registro Geral

Espumoso, 02 de março

de 19 95

*[Handwritten signature]*  
f.s.

matrícula

01

8.598

matrícula

**IMÓVEL** - Uma fração de terras de cultura c/a área de terras de cultura c/a área de SEISCENTOS E CINCO MIL METROS QUADRADOS (605.000,00M²), localizada no distrito de Avelino Paranhos, neste município, confrontando-se: NORTE, c/terras de Belizário Antunes Marques e outros; SUL, c/terras de Arlinda de Campos; LESTE, c/terras de Lahyres Toledo Fiuza; OESTE, por uma sanga, dividindo c/terras de Gely Luiz Scalco e Fredolino Niederauer.

**PROPRIETÁRIO** - LAHYRES TOLEDO FUIZA, criador, CPF nº 019.960.530/00, CI.Rg. Nº 6025470961-rs. e sua esposa IZABEL SCHMITT FUIZA, do lar, brasileiros, residentes neste município.

**REGISTRO ANTERIOR** - Nº 8.509, à FLS. 91 do Lº 3-H, deste cartório  
Edgar Valter Becker - Oficial

C. R\$ 3,00

**R. 1 - 8.598 - DOAÇÃO** - Nos termos da escritura pública de doação-partilha, lavrada em 07/11/1994, no Lº 83, sob nº 17.389, pelo Oficial Ajudte. do Tabelionato desta cidade, sr. Abilio Costa da Silva, **TODO O IMÓVEL** constante da presente matrícula no valor de R\$ 18.150,00, arbitrado em R\$ 48.400,00, foi doado por LAHYRES TOLEDO FUIZA e sua esposa IZABEL SCHMITT FUIZA, qualificados no R.6, para sua filha **SELMA AUGUSTA FUIZA STRELOW**, professora, CPF nº 716.547.630/04, CI.Rg. nº 9027604298-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, c/**RENATO STRELOW**, brasileiros, residentes neste município. Protocolo nº 26.391.

Em 02/03/95 - Edgar Valter Becker - Oficial

C. R\$ 168,40

**R. 2 - 8.598 - USUFRUTO** - Pela escritura objeto do R.1, os outorgantes doadores LAHYRES TOLEDO FUIZA e sua esposa IZABEL SCHMITT FUIZA, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel doado, no valor de R\$ 48.400,00, ficando certo que por morte de um dos usufrutuários a parte do prémorto acrescerá a do supérstite. O imposto de transmissão será pago por ocasião da extinção do usufruto.

Em 02/03/95 - Edgar Valter Becker - Oficial

C. R\$ 168,40

**R. 3 - 8.598 - PENHORA - TÍTULO** - Mandado de registro de Penhora datado de 02/12/99, firmado pelo Juiz de Direito Dr. Alexandre Kreutz. **PROCESSO** - Ação de execução nº 2201/200. **EXECUTADO** - RENATO STRELOW - **EXECUTANTE** - PAULODIR JOSÉ ZANETTE. **VALOR DA AÇÃO** - R\$ 2.106,05. **OBJETO DA PENHORA** - o imóvel constante da presente matrícula (Nua-propriedade). Depositário - Renato Strelow. Protocolo nº 37.042.

Em 03/01/2000 - Edgar V. Becker - Oficial

Emolum. R\$ 43,20

**R. 4 - 8.598 - PENHORA - TÍTULO** - Mandado de Penhora e Intimação, extraído em 24/10/2000, dos autos do Processo de execução fiscal n.º 12.219, firmado pelo Juiz de Direito, Dr. Alexandre Kreutz. - **REQUERENTE** - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - **EXECUTADO** - Renato Strelow. - **GARANTIA** - o imóvel constante da presente matrícula (nua-propriedade), avaliado em R\$ 60.500,00. - **VALOR DA AÇÃO** - R\$ 22.681,25. - **DEPOSITÁRIO** - Renato Strelow. Uma via do Mandado fica arquivado juntamente com o Auto de Penhora, Depósito e Avaliação. Protocolado sob n.º 38.882.

Em 24/10/2000 - Edgar Valter Becker - Oficial

Emolum. R\$ 111,00 = 10,19 URE

**R. 5 - 8.598 - ARRENDAMENTO - ARRENDANTE** - Lahyres Toledo Fiuza, CPF nº 019.960.530-00, e sua esposa Eva Izabel Schmitt Fiuza, qualificados no R.2 - **ANUENTES** - Renato Strelow, CPF nº 058.195.200-68, e sua esposa SELMA AUGUSTA FUIZA STRELOW, CPF nº 716.547.630-04, qualificados no R.1 - **ARRENDATÁRIO** - JULIANO CAMARGO PAZINATO, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF nº 532.722.930-00, 605.000te e domiciliado no município de Espumoso/RS. **ÁREA ARRENDADA** - 605.000,00m² do imóvel constante do desta matrícula, juntamente com o imóvel

(Continua no verso)

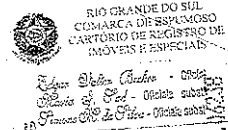
241  
246



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Município e Comarca de Espumoso

EDGAR V. BECKER - Oficial  
MARIA I. SAD - Oficial substª  
SIMONE M. DA SILVA - 2ª Oficial substª

RUA PADRE RÉUS, 292 — FONES (54) 3383-3410/2210



0197.01.1400004.05427

**CERTIDÃO**



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE ESPUMOSO — RS

Livro nº 2 — Registro Geral

Espumoso, 26 de junho de 2014.

fls.

matrícula

02

8598

matrícula

autos do Processo de Execução nº 046/1.03.0000079-8 (CNJ: 0000791-64-2003.8.21.0046), firmado pela Escrivã Designada Noeli Antonieta Zuffo da Vara Judicial de Comarca de Espumoso/RS. - **EXEQUENTE** - CARLOS REOLON, CPF nº 214.740.600-72. - **EXECUTADO** - RENATO STRELOW, CPF nº 058.195.200-68. - **VALOR DA DIVIDA** - R\$ 319.822,17. - **GARANTIA** - a nua propriedade de todo o imóvel constante da presente matrícula de propriedade do executado. - **DEPOSITÁRIO** - Renato Strelow. - A via da Certidão para Registro de Penhora, e do Termo de Penhora ficam arquivados. Protocolado em 25/06/2014 sob n.º 69.378.

Em 26/06/2014 - Maria Inésia Sad - Oficial Substituta - Emolum. R\$ 1.379,10 ( selo nº 0197.09.1400001.00042) *M. Inésia Sad*

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ESPUMOSO / RS**

**CERTIDÃO**

Certifico nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6015/73, que a presente reprodução reprográfica, é a fiel expressão do original existente neste Ofício, e dou fé.

Espumoso(RS) **26 JUN 2014**

Oficial:  Edgar Valter Becker / Oficiais ajudtes.:  Maria Inésia Sad /  Simone Mocerida Silva

Emolum. R\$ **23,75 (3 pag.)**

*Simone Mocerida Silva*

0197.01.1400004.05427

0197.01.1400004.05427