



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Sobradinho

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Wellington Rodrigues Figueiredo Coelho - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SOBRADINHO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		01	19.046
Sobradinho, 24 de julho de 2015			


IMÓVEL: Uma fração de terras com a área superficial de 82.900,00m² (oitenta e dois mil e novecentos metros quadrados), situada em Serra Velha, no município de Passa Sete/RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Isaltina Oliveira dos Santos; AO SUL, com Eloisa Tolotti; AO LESTE, com o Arroio Serra Velha e AO OESTE, com a estrada geral Serra Velha. Cadastrado no INCRA sob nº 857.084.024.686-8; com a área total de 24,6000 ha; módulo fiscal 20,0 ha; número de módulos fiscais - 1,2000; módulo rural 21,4102 ha; número de módulos rurais 0,78; e fração mínima de parcelamento 2,0 ha.

PROPRIETÁRIOS: **ALINE TOLOTTI DAHLKE**, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1065476531, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 994.230.810-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **MANFRED UDO DAHLKE**, comerciante, inscrito no CPF nº 616.005.800-25, portador da carteira de identidade nº 4041937592, expedida pela SJS/RS, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Scotta, nº 57, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.375, fl.001, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 08 de setembro de 1981.

PROTOCOLO: nº 70962, Livro 1-G, datado de 23/07/2015.

Emolumentos: R\$15,20 + R\$3,60 = R\$18,80. Selo TJ/RS: 0323.03.1400006.07229 = R\$0,55 - 0323.01.1400005.55841 = R\$0,30.

Sobradinho, 24 de julho de 2015. do
 Registrador Designado:  (Wesley Figueiredo Mendes).

R.1/19.046: Em 25 de janeiro de 2016. **Protocolo:** nº 72253, Livro n.º 1-G, em 21/01/2016.

TÍTULO: **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU. EMITENTE:** **MARIO FERREIRA DOS PASSOS**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF nº 722.401.050-20, residente e domiciliado em Granja do Silêncio, neste município; **AVALISTA:** **EMANUELE ZUCHETTO**, brasileira, solteira, maior, produtora agropecuária em geral, inscrita no CPF nº 020.816.720-06, residente e domiciliada na rua Firmino Lorenzetti, nº 1137, nesta cidade; **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** **MANFRED UDO DAHLKE**, inscrito no CPF nº 616.005.800-25 e sua esposa **ALINE TOLOTTI DAHLKE**, inscrita no CPF nº 994.230.810-53; **CREDOR:** **BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A**, com sede na Avenida Assis Brasil, nº 3.940, 12 andar, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais). **VENCIMENTO:** Vencível em 15/08/2023. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 7,500000% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** O principal será pago em prestações sucessivas na periodicidade anual, sendo cada prestação no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações ainda não vencidas, vencendo a primeira em 15/08/2016 e a última em 15/08/2023, no vencimento final da operação. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º B50524736-2, emitida em 21/12/2015, na cidade de Sobradinho/RS. **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cédular de primeiro grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos intervenientes hipotecantes. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula, a

Continua na Próxima Página

SERVIÇO DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS E CIVIL
 Wellington R. Figueiredo Coelho
 Registrador Designado - Portaria nº 22/2017
 Rua Independência, 282
 CEP: 96900-000 - Sobradinho - RS

Continuação da Página Anterior

FICHA

MATRÍCULA

01

19.046

VERSO

qual fica uma via não negociável aqui arquivada, registrada sob nº 14.971 - Lv 3-RA, deste Ofício. Imóvel cadastrado junto ao INCRA 857.084.024.686-8; área total: 8,2900; módulo rural: 11,5714; nº de módulos rurais: 0,63; módulo fiscal: 20,0000; nº de módulos fiscais: 0,4145; fração mínima de parcelamento: 2,00. NIRF nº1.560.615-5. Emolumentos: R\$68,00 + R\$4,10 = R\$72,10. Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.03416 = R\$0,90 - 0323.01.1400005.73910 = R\$0,40.

JRO

Registrador Designado:  (Bel. Wesley Figueiredo Mendes).

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E CIVIL
Wellington R. Figueiredo Coelho
Registrador Designado - Portaria 02/2017
Rua Independência, 282
CEP: 96900-000 - Sobradinho RS

continua na ficha n.º

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Sobradinho-RS, 08 de março de 2017, às 10:13:13.

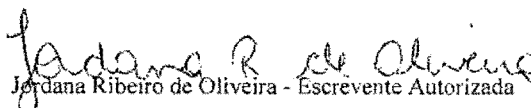
JRO

Total: R\$31,10

Certidão 2 páginas: R\$12,50 (0323.03.1400006.15801 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0323.01.1600003.13942 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0323.01.1600003.13943 = R\$1,40)


Jordana Ribeiro de Oliveira - Escrevente Autorizada