



## EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO

**DATAS: 10 de maio de 2022, às 17h.**

**17 de maio de 2022, às 17h.**

**LOCAL: FORUM LOCAL DE ESPUMOSO – RS**

FELIPE ROTTA, leiloeiro oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível de Espumoso – RS, venderá em leilão, em dia, hora e local citado (s), o (s) bem (ens) penhorado (s) abaixo descrito (s).

**LOTE 1** – Um veículo VW Gol S, placa CER-8131, ano/modelo 1986, RENAVAL 356194272, cor bege, álcool avaliada conforme tabela FIPE em R\$ 5.179,00. (Dilá Móveis - ME x Alexandre Pereira Schneider). Proc. 9000091-75.2016.8.21.0046.

**LOTE 2** – Um veículo Ford Focus 1.6L FC, ano e modelo 2004, cor preta, placas JQB-6161, RENAVAL 829002251, avaliado conforme tabela FIPE em R\$ 15.806,00. (Maria Sirlei Peter - ME x Jaqueline Scher). Proc. 9000194-77.2019.8.21.0046.

**LOTE 3** – Uma máquina colheitadeira, marca New Holland, cor amarela, chassi nº 3113302, modelo 1530. O bem está em mau estado de conservação. Não foi possível aferir o seu funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00 (Lupatini E Moraes Ltda. - ME x Gelson Serrati). Proc. 9000355-24.2018.8.21.0046.

**LOTE 4** – Um veículo Ford Focus 1.8L Ha, ano 2002 e modelo 2003, cor prata, placas JPM0124, RENAVAL 800391853, avaliado conforme tabela FIPE em R\$ 15.249,00. (Jacobo Materiais De Construção Ltda - Epp x Marciano Santos Da Costa). Proc. 9000475-67.2018.8.21.0046.

**LOTE 6** – Uma motocicleta JTA/SUZUKI, EN125 YES, placa IQV6687, RENAVAL 213784920, cor preta, ano e modelo 2009, avaliado conforme tabela FIPE em R\$ 3.191,00. (Naureline Toledo x Michel De Medeiros Menezes). Proc. 9000775-92.2019.8.21.0046.

**LOTE 7** – Uma motocicleta Honda CG 125 FAN ES, cor preta, ano e modelo 2009, placa IPO 2108, RENAVAL 126362874, avaliada conforme FIPE em R\$ 3.926,00, um veículo FORD Fiesta 1.0, cor verde, ano e modelo 1996, Placa IFV-8436, RENAVAL 666557543, avaliada conforme tabela FIPE em R\$ 5.303,00, um veículo VW Gol 1.0 iplus, cor prata, ano e modelo 1995, placa BIA 7746, RENAVAL 635294451, avaliado conforme tabela fiipe em R\$ 5.889,00, total geral R\$ 15.118,00. (Banco do Estado do Rio Grande do Sul – S/A x Dionei Schwantes e outros). Proc. 046/1.16.0000041-4.

**LOTE 1** – Um terreno com área de quatrocentos e cinquenta e seis metros quadrados (456,00 m²), situado no perímetro urbano desta cidade, fazendo frente com a Av. Fernando Ferrari constituído do lote B, quarteirão formado pela rua já citada mais as Rua Planalto, Rua Presidente Kennedy, Rua Mal. Floriano Peixoto, confrontando-se: NORTE, na extensão de 38mt com o lote A; SUL, na extensão de 14mt com o lote D, e ainda na extensão de 24mt com o lote C; LESTE, na extensão de 12mt com o lote E; OESTE, na extensão de 12mt com a Av. Fernando Ferrari, avaliado em R\$ 200.000,00. (Estado do Rio Grande do Sul X Multimade Id. E Com. de Compensados p/Móveis Ltda. e outros). Proc. 500017 9-45-2020 8.21.0046.

**LOTE 3** – Um veículo Ford Escort 1.8i GL, cor prata, gasolina, ano/mod 1996, placas IFM-3237, RENAVAL 00662062582 avaliado conforme tabela FIPE em R\$ 9.138,00. (Município de Espumoso x Rodero Comércio E Construção Ltda. - ME). Proc. 9000091-75.2016.8.21.0046.

Em não havendo licitantes pelo valor da avaliação, os bens serão vendidos no **dia 17 de maio de 2022**, no mesmo horário e local, em segundo Leilão a quem mais der, inadmitido preço vil. Na arrematação, os ônus pendentes sobre o(s) bem(ns) sub-rogam-se no preço da mesma, conforme art. 130 do CTN. Em caso de arrependimento do arrematante ou não pagamento do preço no prazo estabelecido, ficará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do CP, além de multa prevista no art. 897 do NOVO CPC e a perda da comissão do leiloeiro, conforme art. 39 do Decreto 21.981/32. A participação no Leilão/Praça implica na aceitação de todas as condições previstas neste edital.

Caso o leilão seja cancelado ou suspenso após a entrega e publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, à Gestora será devido a importância correspondente a 5,00% (cinco por cento) do valor da avaliação do bem objeto do leilão, a título de ressarcimento de todos os encargos decorrentes do certame, montante esse a ser considerado custas processuais, conforme previsto pelo art. 826 do Novo Código de Processo Civil.

Caso não haja proposta para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação a prazo, sendo necessário o pagamento de sinal não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o valor restante a ser pago em até 30 (trinta) meses, mediante correção mensal pelo índice do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (art. 895, §§ 1º, 2º e 7º, do Novo Código de Processo Civil).

Havendo mais de uma proposta para pagamento parcelado, ambas serão submetidas à apreciação do Juiz da causa, o qual decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor. Caso as propostas sejam em iguais condições, o Juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar (art. 895, §8º, do Novo Código de Processo Civil).

Ficam os **DEVEDORES E SEUS CÔNJUGES**, se casados forem, bem como, condôminos, demais partes e terceiros interessados, intimados pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso encontram-se em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Sr. Oficial de Justiça, suprimindo-se exigências contidas no inciso I do art. 889 do NOVO CPC e Art. 635, § 2º da CNJ. Comissão do leiloeiro 10% ou percentual arbitrado sobre o valor da arrematação. Informações tel. (54) 99905-6982 ou no site do leiloeiro, <https://ferotta.wixsite.com/feliperottaleiloes>.

Espumoso, 23 de março de 2022.

FELIPE ROTTA  
Leiloeiro Oficial

Juiz (a) de Direito