



EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO

**DATAS: 30 de agosto de 2022, às 17h.
13 de setembro de 2022, às 17h.**

LOCAL: FORUM LOCAL DE ESPUMOSO – RS

FELIPE ROTTA, leiloeiro oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível de Espumoso – RS, venderá em leilão, em dia, hora e local citado (s), o (s) bem (ens) penhorado (s) abaixo descrito (s).

LOTE 1 – Um terreno com área superficial de 229,45 m² (duzentos e vinte e nove metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), sobre o qual foi construída uma casa de madeira de aproximadamente 90m², situado no perímetro urbano da cidade de Espumoso/RS, matriculado no Office de Registro de Imóveis da Comarca de Espumoso sob o número 7.602 R\$ 187.000,00. (Cleusa A. Maciel Imóveis x Hilario Oberdan Bernardo e outros). Proc. 9000480-55.2019.8.21.0046.

LOTE 2 – Um veículo VW gol 1980/1981, cor vermelha, RENAVAM 574229647, placas IBD-8421, 50cv., avaliado conforme média de mercado em R\$ 4.500,00. (JV ROTTA COMÉRCIO DE FERRAGEM E CONFECÇÃO LTDA x VALDOCI DE OLIVEIRA PRATES). Proc. 9000594-91.2019.8.21.0046.

LOTE 3 – Um veículo GM-Monza SL Vermelho, ano 1992, modelo 1993, placas ICJ-9434, RENAVAM – 574287655, gasolina, avaliado conforme tabela FIPE em R\$ 8.663,00 (FM FERRAGENS LTDA EPP x LUIZ CARLOS DE RAMOS ME). Proc. 9000989-83.2019.8.21.0046.

LOTE 4 – Direitos e ações do veículos micro-ônibus marca IMP/VW EUROVAN, ano/modelo 1997/1998, cor azul, placa IJE-4770, chassi nº WV2SL0703VH146702 e RENAVAM nº 707156700, avaliado em R\$ 16.319,00. (PARIZOTTO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA x SILVIO MURATT RODRIGUES). Proc. 5000460-98.2020.8.21.0046.

LOTE 5 – Uma fração de terras de matos e culturas com área de 127.050,80m² localizada na Santa Lúcia, no município de Alto Alegre/RS, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Alípio Dornelles; ao SUL, com terras de Oliveira dos Santos; ao NASCENTE, por um lajeado sem denominação, com terras de Félix Bertani; e ao POENTE, com terras de Otacílio Pereira dos Santos, inscrito sob o nº 9.205 do CRI de Espumoso. em R\$ 1.155.000,00. (Estado do Rio Grande do Sul x LUIZ CARLOS THEIS-ME). Proc. 5000020-10.2017.8.21.0046.

LOTE 6 – Veículo FORD RANGER XL 10D 2001, placas IJW3H44, RENAVAM 00752423509, cor branca, diesel, avaliado conforme tabela fiipe em R\$ 28.695,00. (Município de Espumoso x Flávio Lopes). Proc. 5000484-29.2020.8.21.0046.

LOTE 7 – Um veículo VW/Voyage LS de cor bege, ano e modelo 1985, de placas ICJ-0292, RENAVAM 561785767, álcool, avaliado conforme média de mercado em R\$ 6.250,00. (Isadora de Oliveira e outros x José Silveira). Proc. 5000249-33.2018.8.21.0046.

LOTE 8 – Vinte (20) vacas holandesas, com 72 meses de idade de aproximadamente 650 kg, avaliadas em R\$ 160.000,00. (Banco do Brasil S/A X Carlos Klein). Proc. 5000487-47.2021.8.21.0046.

LOTE 9 – Um automóvel, marca FIAT/UNO MILLE FIRE, ano/modelo 2004/2004, placa ILQ7403, cor branca, chassi nº 9BD15802544549810 e RENAVAM nº 821304623 avaliado conforme tabela FIPE em R\$ 11.899,00. (PAULO C. MAYER & ZAMBONI LTDA. - ME x ANTONIO LEONIR DA COSTA). Proc. 9000266-64.2019.8.21.0046.

Em não havendo licitantes pelo valor da avaliação, os bens serão vendidos no **dia 13 de setembro de 2022**, no mesmo horário e local, em segundo Leilão a quem mais der, inadmitido preço vil. Na arrematação, os ônus pendentes sobre o(s) bem(ns) sub-rogam-se no preço da mesma, conforme art. 130 do CTN. Em caso de arrendimento do arrematante ou não pagamento do preço no prazo estabelecido, ficará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do CP, além de multa prevista no art. 897 do NOVO CPC e a perda da comissão do leiloeiro, conforme art. 39 do Decreto 21.981/32. A participação no Leilão/Praça implica na aceitação de todas as condições previstas neste edital.

Caso o leilão seja cancelado ou suspenso após a entrega e publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, à Gestora será devido a importância correspondente a 5,00% (cinco por cento) do valor da avaliação do bem objeto do leilão, a título de ressarcimento de todos os encargos decorrentes do certame, montante esse a ser considerado custas processuais, conforme previsto pelo art. 826 do Novo Código de Processo Civil.

Caso não haja proposta para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação a prazo, sendo necessário o pagamento de sinal não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o valor restante a ser pago em até 30 (trinta) meses, mediante correção mensal pelo índice do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (art. 895, §§ 1º, 2º e 7º, do Novo Código de Processo Civil).

Havendo mais de uma proposta para pagamento parcelado, ambas serão submetidas à apreciação do Juiz da causa, o qual decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor. Caso as propostas sejam em iguais condições, o Juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar (art. 895, §8º, do Novo Código de Processo Civil).

Ficam os **DEVEDORES E SEUS CÔNJUGES**, se casados forem, bem como, condôminos, demais partes e terceiros interessados, intimados pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso encontram-se em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Sr. Oficial de Justiça, suprimindo-se exigências contidas no inciso I do art. 889 do NOVO CPC e Art. 635, § 2º da CNJ. Comissão do leiloeiro 10% ou percentual arbitrado sobre o valor da arrematação. Informações tel. (54) 99905-6982 ou no site do leiloeiro, <https://www.feliperottaleiloes.com.br>.

Espumoso, 15 de julho de 2022.

FELIPE ROTTA
Leiloeiro Oficial

Juiz (a) de Direito

Rua Presidente Vargas, 431 - Espumoso - RS.
Fone: (54) 999056982

feliperottaleiloeiro@gmail.com
www.feliperottaleiloes.com.br