

Pelo presente se faz saber a todos, que será(ão) levado(s) à venda direta o(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es) **RENATO STRELOW**, com possibilidade de arrematação, na forma presencial e on-line ([www.feliperottaleiloes.com.br](http://www.feliperottaleiloes.com.br)), simultaneamente, da seguinte forma: **período de NOVENTA DIAS a contar da data deste edital. Observando os seguintes critérios:** a venda direta se fará pelo maior valor ofertado (art. 690, par. 3o do CPC), não podendo ser inferior ao valor da avaliação.

**LEILOEIRO(S) OFICIAL(IS) NOMEADO(S): Felipe Rotta**, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCERGS sob o nº 246/2009.

**LOCAL:** Site <https://www.feliperottaleiloes.com.br>.

**OBSERVAÇÃO:** O arrematante poderá pagar o preço à vista. Facultando-lhe, porém, depósito de caução de 30% no ato da arrematação, sendo que os 70% restantes deverão ser depositados em 15 dias (art. 690, CPC).

**PROCESSO:** Autos de nº **5000034-82.2003.8.21.0046 (5000034-82.2003.8.21.0046)**, de Cível movida por , em desfavor de **RENATO STRELOW**.

**BEM(NS): EXECUÇÃO FISCAL - 5000034-82.2003.8.21.0046** Requerente: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** Requerido: **RENATO STRELOW**. Bem (*lote único*) Uma fração de terras de culturas com área de 605.000,00 m², localizada no distrito de Avelino Paranhos, município de Espumoso-RS, conforme matrícula nº 8598 do CRI de Espumoso, com as seguintes confrontações: NORTE, com terras de Belizário Antunes Marques e outros; SUL, c/terras de Arlinda de Campos; LESTE, c/terras de Lahyres Toledo Fiuza; OESTE, por uma sanga, dividindo com terras de Gely Luiz Scalco e Fredolino Niederauer. **IMÓVEL COM USUFRUTO VITALÍCIO EM NOME DE IZABEL SCMITT FIUZA**. Recursos Pendentes: Não Há., Ônus: Imóvel em hipoteca no processo 50000183120038210046. **IMÓVEL COM USUFRUTO VITALÍCIO EM NOME DE IZABEL SCMITT FIUZA**. Penhoras/Arresto: penhora nº50000183120038210046 VARA Cível DE ESPUMOSO-RS. **VALOR DA DÍVIDA R\$ 51.855,70 em 16 de novembro de 2022, VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 1.323.000,00 em 09 de fevereiro de 2018 | VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO R\$ 1.323.000,00 - avaliado em 09 de fevereiro de 2018.**

**DEPÓSITO:** não consta.

**ÔNUS:** Lote 001 Imóvel em hipoteca no processo 50000183120038210046. **IMÓVEL COM USUFRUTO VITALÍCIO EM NOME DE IZABEL SCMITT FIUZA**.

**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 51.855,70 em 16/11/2022**, que poderá ser acrescida das devidas correções, custas processuais, eventuais multas e honorários advocatícios.

**CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO:** em caso de arrematação, 10% (dez por cento) sobre o valor do lance vencedor, pago diretamente ao leiloeiro;

**OBSERVAÇÃO:** Se opostos embargos, a arrematação não será desfeita (art. 694 do Código de processo Civil), mas poderá o arrematante desistir da aquisição com a restituição da quantia paga (art. 694, parágrafo 1º, IV, c/c art. 746, parágrafo 2º, do CPC).

**AD-CAUTELAM:** Fica(m) o(s) devedor(es) **RENATO STRELOW**, e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões/praças, no caso de não ser(em) encontrado(s) pessoalmente para a intimação, bem como os demais credores interessados: , **PROCESSO5000034-82.2003.8.21.0046 (5000034-82.2003.8.21.0046)**

ESPUMOSO (RS), 14 de Junho de 2023

PRISCILLA DANIELLE VARJAO CORDEIRO

JUÍZ(A) DE DIREITO

Felipe Rotta

LEILOEIRO OFICIAL