



## EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO

**DATAS:** 04 de dezembro de 2023, às 13 h.  
18 de dezembro de 2023, às 13 h.

**LOCAL:** FORUM LOCAL DE ESPUMOSO – RS

FELIPE ROTTA, leiloeiro oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível de Espumoso – RS, venderá em leilão, em dia, hora e local citado (s), o (s) bem (ens) penhorado (s) abaixo descrito (s).

**LOTE 01** - EXECUÇÃO FISCAL - 5000351-26.2016.8.21.0046 - **REQUERENTE:** MUNICÍPIO DE ESPUMOSO **REQUERIDO:** GIDEAO RITZ LINHARES. BEM(LOTE ÚNICO) UM CAMINHÃO GM/CHEVROLET 60 ANO 1977, MODELO 1978, COR AZUL, PLACA IDJ-0429, RENAVAL 405079451, AVALIADO CONFORME MÉDIA DE MERCADO.RECURSOS PENDENTES: NÃO HÁ. ÔNUS: NÃO HÁ., **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 16.500,00. VALOR DO BEM EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 8.250,00.**

**LOTE 02** - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - 5000200-89.2018.8.21.0046 **REQUERENTE:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL **REQUERIDO:** GERRI ADRIANO DE MOURA. BEM (LOTE ÚNICO) UM CAMINHÃO FORD F4000, ANO E MODELO 1977, PLACAS IEH-6452, RENAVAL - 577536443, ESTADO DE CONSERVAÇÃO APRESENTANDO DIVERSOS PONTOS DE FERRUGEM, COR AZUL. RECURSOS PENDENTES: TAXA DE LICENCIAMENTO ANUAL VALOR: R\$ 99,65, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 15.000,00. VALOR DO BEM EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 7.500,00.**

**LOTE 03** - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - 5000121-18.2015.8.21.0046 **REQUERENTE:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A – BANRISUL **REQUERIDO:** DIONEI SCHWANTES . BEM (LOTE ÚNICO) UM VEÍCULO FORD FIESTA, ANO E MODELO 1996, COR VERDE, PLACAS IFV 8436, RENAVAL 666557543, AVALIADA CONFORME TABELA FIPE, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 5.938,00 EM 26 DE SETEMBRO DE 2023 | - AVALIADO EM 26 DE SETEMBRO DE 2023. VALOR DO BEM EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 2.969,00.**

**LOTE 04** - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - 5000037-70.2022.8.21.0046 **REQUERENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE ESPUMOSO - SICREDI ESPUMOSO RS **REQUERIDO:** FABIANA CORAZZA. BEM (LOTE ÚNICO) GM/CELTA 5 PORTAS SUPER, 2002/2003 COR PRETA, PLACAS MCJ-2428, RENAVAL 791021114, GASOLINA, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 15.633,00 EM 01 DE MARÇO DE 2023. VALOR DO BEM EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 7.816,50.**

**LOTE 05** - EXECUÇÃO FISCAL - 5001466-09.2021.8.21.0046 **REQUERENTE:** MUNICÍPIO DE ESPUMOSO **REQUERIDO:** SERGIO WALKER. BEM (LOTE ÚNICO) RENAULT/CLIO RN 1.0, ANO/MODELO 2000, PLACAS KLQ - 1865, COR PRETA, RENAVAL 00734255586, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 8.521,00. VALOR DO BEM EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 4.260,50.**

**LOTE 06** - EXECUÇÃO FISCAL - 5000020-10.2017.8.21.0046 **REQUERENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL **REQUERIDO:** LUIZ CARDOS THEIS-ME. BEM (LOTE ÚNICO) UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE MATOS E CULTURAS COM ÁREA DE 49.610M<sup>2</sup>, DENTRO DE UM TODO MAIOR DE 127.050,80M<sup>2</sup>, LOCALIZADA NA SANTA LÚCIA, MUNICÍPIO DE ALTO ALEGRE/RS, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM TERRAS DE ALÍPIO DORNELLES; AO SUL, COM TERRAS DE OLIVEIRA DOS SANTOS; AO NASCENTE, POR UM LAJEADO SEM DENOMINAÇÃO, COM TERRAS DE FÉLIX BERTANI; E AO POENTE, COM TERRAS DE OTACÍLIO PEREIRA DOS SANTOS, INSCRITO SOB O N° 9.205 DO CRI DE ESPUMOSO.RECURSOS PENDENTES: NÃO HÁ., ÔNUS: HÁ DÉBITOS DE IPTU, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 450.997,16 EM 27 DE SETEMBRO DE 2023. VALOR DO BEM EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 225.498,58.**

**LOTE 07** - PROCESSO - 5000172-53.2020.8.21.0046 **REQUERENTE:** COOPERATIVA TRITÍCOLA DE ESPUMOSO LTDA. **REQUERIDO:** ALVARO N RIBAS. BEM (LOTE ÚNICO) UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO LADO PAR DA RUA MAL. DEODORO, COM 744,80 M<sup>2</sup>, QUARTEIRÃO FORMADO POR MAIS AS RUAS MAL. FLORIANO, DOMINGOS VERÍSSIMO E UMA RUA SEM DENOMINAÇÃO, NA VILA GARIBALDI, ZONA URBANA DESTA CIDADE, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: 15,2M DE FRENTE À RUA MAL. DEODORO, AO OESTE; E 15,20 M DE LARGURA NOS FUNDOS, A LESTE ONDE ENTESTA COM A PROPRIEDADE DO CLUBE ARRANCA; DA FRENTE AOS FUNDOS, DE UM LADO, AO NORTE, PARTINDO DO ALINHAMENTO DA RUA MAL. DEODORO, POR UM SEGMENTO RETO NO SENTIDO OESTE-LESTE, ATÉ O COMPRIMENTO DE 34M; DAÍ, NO SENTIDO LESTE-NORDESTE, ATÉ ENCONTRAR A DIVISA DO FUNDO, MEDE 15,40M, DIVIDIDO EM AMBOS OS SEGMENTOS COM TERRENOS QUE SÃO OU FORAM DE CEDÁLIA CAMPOS DE CARVALHO; E, DO OUTRO LADO, AO SUL, PARTINDO DO ALINHAMENTO DA RUA MAL. DEODORO, POR UM SEGMENTO RETO, NO SENTIDO OESTE-LESTE, ATÉ O COMPRIMENTO DE 34M; DAÍ NO SENTIDO LESTE-NORDESTE, ATÉ ENCONTRAR A DIVISA DO FUNDO, MEDE 15,40M, CONFRONTANDO EM AMBOS OS SEGMENTOS COM TERRENO DE RICARDO PINTOS DE ALMEIDA; A FACE NORTE DESTE TERRENO FICA AFASTADA 98,80M DA ESQUINA FORMADA COM A RUA DOMINGOS VERÍSSIMO, próximo ao Clube Arranca. **ÔNUS:** AV 2/15.999 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA PROC. 017/1.12.0000138-3, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 1.500.000,00. VALOR DO BEM EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 750.000,00.**

Rua Presidente Vargas, 431 - Espumoso - RS.

Fone: (54) 999056982

feliperottaleiloeiro@gmail.com

www.feliperottaleiloes.com.br



**LOTE 08 - EXECUÇÃO FISCAL - 5000185-33.2012.8.21.0046 REQUERENTE:** MUNICÍPIO DE ESPUMOSO **REQUERIDO:** JOSE ROBERTO LOPES. BEM (LOTE ÚNICO) UM TERRENO MEDINDO 435M<sup>2</sup> SITUADO NA RUA INTENDENTE LEONARDO SEFRIN Nº 10, BAIRRO SÃO JORGE, SENDO QUE NO LOCAL FOI CONSTRUÍDA UMA CASA DE ALVENARIA MEDINDO 67M<sup>2</sup>. RECURSOS PENDENTES: NÃO HÁ., ÔNUS: HIPOTECA EM FAVOR DE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL SOBRE O IMÓVEL, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 227.700,00. VALOR DO BEM EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 113.850,00.**

**LOTE 09 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - 5000303-28.2020.8.21.0046 REQUERENTE:** AZUS INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA **REQUERIDO:** ELIZANDRO HENKES. BEM (LOTE ÚNICO) UM AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEM, MODELO GOLF, COR PRATA, ANO 2000, MODELO 2001, PLACAS IJS4A68, GASOLINA. RECURSOS PENDENTES: NÃO HÁ. 01 INFRAÇÃO AGUARDANDO RECURSO NO VALOR DE R\$ 195,23, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 20.346,00. VALOR DO BEM EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 10.173,00.**

**LOTE 10 - CARTA PRECATÓRIA - 5000666-10.2023.8.21.0046 REQUERENTE:** CARLITO BALBINOTTI SOTILI **REQUERIDO:** ELIZANDRO HENKES. BEM (LOTE ÚNICO) VW SAVEIRO CL 1.6 MI, ANO 1999 MODELO 2000 COR AZUL, PLACAS CTA-4920, RENAVAL 729807312, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 18.845,00. VALOR DO BEM EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 9.422,50.**

**LOTE 11 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - 5000932-02.2020.8.21.0046 REQUERENTE:** BANCO DO BRASIL S/A **REQUERIDO:** DIOGO ADRIANO DA SILVA. BEM (LOTE ÚNICO) 01 LEITEIRA MÉDIA 1202, EM INOX, MARCA ASTORIA, EM BOM ESTADO, VALOR ESTIMADO R\$ 45,00; 01 MICRO-ONDAS MARCA LG, 30 LITROS, EM FUNCIONAMENTO, VALOR ESTIMADO R\$ 350,00; 01 FORNO ELÉTRICO, MARCA FISCHER, 44 LITROS, EM FUNCIONAMENTO, VALOR ESTIMADO R\$ 400,00; 01 BALCÃO CAIXA (ARMAZENADO DESMONTADO), VALOR ESTIMADO R\$ 1.500,00; 08 EXPOSITORES DE PRODUTOS, EM MDF, COR BRANCA COM DETALHES ESCUROS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO (PEQUENOS DANOS NA PARTE INFERIOR QUE TOCA O PISO), VALOR TOTAL ESTIMADO R\$ 12.000,00; 01 BALCÃO EXPOSITOR VERTICAL, EM MDF, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, VALOR ESTIMADO R\$ 1.800,00; 01 BALCÃO DEPOSITO, EM MDF, VALOR ESTIMADO R\$ 1.650,00; 07 NICHOS DE PAREDE, EM MADEIRA, COR AMARELO, VALOR TOTAL ESTIMADO R\$ 700,00; 10 MESAS INTERNAS, COM TAMPO EM MADEIRA E PERNAS METÁLICAS, VALOR ESTIMADO R\$ 3.200,00; 03 MESAS EXTERNAS, EM MADEIRA, EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, VALOR ESTIMADO R\$ 600,00; 33 CADEIRAS FORMIGUINHA, COR BRANCA, ASSENTO EM PLÁSTICO E PERNAS METÁLICAS, VALOR TOTAL ESTIMADO R\$ 6.600,00; 04 BANQUETAS ALTAS DE BANCADA, DE MADEIRA E ASSENTO ESTOFADO, VALOR ESTIMADO R\$ 1.000,00, **VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 29.845,00. VALOR DOS BENS EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 14.922,50.**

**LOTE 12 - EXECUÇÃO FISCAL - 5000380-37.2020.8.21.0046 REQUERENTE:** MUNICÍPIO DE ESPUMOSO **REQUERIDO:** ANTONIO JOSÉ VILANOVA AUDINO. BEM (LOTE ÚNICO) UM VEÍCULO FORD FIESTA FLEX, COR PRATA, ANO 2010 MODELO 2011, PLACAS IRC-4305, RENAVAL 00232632561, **VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 27.774,00. VALOR DO BEM EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 13.887,00.**

Em não havendo licitantes pelo valor da avaliação, os bens serão vendidos no dia 18 de dezembro de 2023, no mesmo horário e local, em segundo Leilão a quem mais der, inadmitido preço vil. Na arrematação, os ônus pendentes sobre o(s) bem(ns) sub-rogam-se no preço da mesma, conforme art. 130 do CTN. Em caso de arrependimento do arrematante ou não pagamento do preço no prazo estabelecido, ficará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do CP, além de multa prevista no art. 897 do NOVO CPC e a perda da comissão do leiloeiro, conforme art. 39 do Decreto 21.981/32. A participação no Leilão/Praça implica na aceitação de todas as condições previstas neste edital.

Caso o leilão seja cancelado ou suspenso após a entrega e publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, à Gestora será devido a importância correspondente a 3,00% (cinco por cento) do valor da avaliação do bem objeto do leilão, a título de ressarcimento de todos os encargos decorrentes do certame, montante esse a ser considerado custas processuais, conforme previsto pelo art. 826 do Novo Código de Processo Civil.

Caso não haja proposta para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação a prazo, sendo necessário o pagamento de sinal não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o valor restante a ser pago em até 30 (trinta) meses, mediante correção mensal pelo índice do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (art. 895, §§ 1º, 2º e 7º, do Novo Código de Processo Civil).

Havendo mais de uma proposta para pagamento parcelado, ambas serão submetidas à apreciação do Juiz da causa, o qual decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor. Caso as propostas sejam em iguais condições, o Juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar (art. 895, §8º, do Novo Código de Processo Civil).

Ficam os **DEVEDORES E SEUS CÔNJUGES**, se casados forem, bem como, condôminos, demais partes e terceiros interessados, intimados pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Sr. Oficial de Justiça, suprimindo-se exigências contidas no inciso I do art. 889 do NOVO CPC e Art. 635, § 2º da CNJ. Comissão do leiloeiro 10% ou percentual arbitrado sobre o valor da arrematação. Informações tel. (54) 99905-6982 ou no site do leiloeiro, <https://www.feliperottaleiloes.com.br>.

Espumoso, 03 de outubro de 2023.

FELIPE ROTTA  
Leiloeiro Oficial

Juiz (a) de Direito

Rua Presidente Vargas, 431 - Espumoso - RS.

Fone: (54) 999056982

[feliperottaleiloeiro@gmail.com](mailto:feliperottaleiloeiro@gmail.com)

[www.feliperottaleiloes.com.br](http://www.feliperottaleiloes.com.br)